

**Te koop -
Villa**

Op aanvraag

Molenweg 37, 1780 Wemmel

Ref. 7300162



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 320m²

Grond opp.: 10000m²

Buurt: Open ligging

EPC: 249kwh/m²/j

Omschrijving

Op zoek naar rust, ruimte en natuur? Deze unieke boerderij, schitterend gelegen temidden van het golvende landschap op één van de hoogste punten van de gemeente Wemmel, biedt u een zeldzame kans om landelijk te wonen met adembenemende vergezichten in elke richting. Hier geniet u elke dag van het typische gevoel van vrijheid, weg van de drukte, maar toch met alle comfort binnen handbereik. Indeling & mogelijkheden: De woning beschikt over drie comfortabele slaapkamers. De royale zolder biedt talloze mogelijkheden: van extra slaapkamer, hobbyruimte tot een gezellige thuiswerkplek – u hebt het voor het kiezen. Daarnaast vindt u ruime kelders: perfect voor opslag, provisie of zelfs een wijncollectie. Uitgestrekt perceel & bijgebouwen: Het perceel van maar liefst 10.000 m² is een absolute troef. Momenteel staat er een grote loods die dienst heeft gedaan voor de landbouwactiviteiten van de huidige eigenaars. Wenst u liever een magnifieke tuin aan te leggen? Geen probleem – de loods kan eenvoudig worden verwijderd zodat u het perceel volledig naar uw wensen kan inrichten. Denk aan een weelderige bloemenborder, moestuin, zwembijver of zelfs een boomgaard: de mogelijkheden zijn eindeloos. Waarom kiezen voor deze boerderij? • Unieke ligging met schitterende vergezichten • Drie slaapkamers en een ruime zolder • Kelders voor extra opslag of hobby • Riant perceel van 10.000 m² • Grote loods die kan blijven of plaats biedt aan uw droomtuin • Ideaal voor rustzoekers, natuurliefhebbers en gezinnen Laat deze kans niet voorbijgaan! Kom zelf de charme en het potentieel van deze prachtige boerderij ontdekken: contacteer ons voor een bezichtiging en laat u verrassen door de eindeloze mogelijkheden die deze eigendom te bieden heeft. Hier voelt u zich meteen thuis, dus grijp nu uw kans!

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 320,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 249 kWh/m²/jaar
EPC code: 3798476-RES-2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 10/02/2026

Ligging

Buurt: Open ligging, landelijk

Terrein

Grondoppervlakte: 10.000,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 46,50 m²
Keuken: 18,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 7,00 m²
Slaapkamer 3: 14,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 03/03/2026
Asbestinventarisatetest informatie: Niet asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 2