DOMUS vastgoed

Brusselsesteenweg 59 1, 1860 Meise

Telefoonnummer: 02 445 57 80 **E-mail:** info@domusvastgoed.be

Te koop - Villa

Op aanvraag

Molenweg 37, 1780 Wemmel

Ref. 7300162









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 320m²
Grond opp.: 10000m²
Buurt: Open ligging

EPC: 249kwh/m²/j

Omschrijving

Op zoek naar rust, ruimte en natuur? Deze unieke boerderij, schitterend gelegen temidden van het golvende landschap op één van de hoogste punten van de gemeente Wemmel, biedt u een zeldzame kans om landelijk te wonen met adembenemende vergezichten in elke richting. Hier geniet u elke dag van het typische gevoel van vrijheid, weg van de drukte, maar toch met alle comfort binnen handbereik.

Indeling & mogelijkheden:
De woning beschikt over drie comfortabele slaapkamers. De royale zolder biedt talloze mogelijkheden: van extra slaapkamer, hobbyruimte tot een gezellige thuiswerkplek – u hebt het voor het kiezen. Daarnaast vindt u ruime kelders: perfect voor opslag, provisie of zelfs een wijncollectie.

Uitgestrekt perceel & bijgebouwen:
Het perceel van maar liefst 10.000 m² is een absolute troef. Momenteel staat er een grote loods die dienst heeft gedaan voor de landbouwactiviteiten van de huidige eigenaars. Wenst u liever een magnifieke tuin aan te leggen? Geen probleem – de loods kan eenvoudig worden verwijderd zodat u het perceel volledig naar uw wensen kan inrichten. Denk aan een weelderige bloemenborder, moestuin, zwemvijver of zelfs een boomgaard: de mogelijkheden zijn eindeloos.

Waarom kiezen voor deze boerderij?
• Unieke ligging met schitterende vergezichten
• Drie slaapkamers en een ruime zolder
• Kelders voor extra opslag of hobby
• Riant perceel van 10.000 m²
• Grote loods die kan blijven of plaats biedt aan uw droomtuin
• Ideaal voor rustzoekers, natuurliefhebbers en gezinnen

Laat deze kans niet voorbijgaan! Kom zelf de charme en het potentieel van deze prachtige boerderij ontdekken: contacteer ons voor een bezichtiging en laat u verrassen door de eindeloze mogelijkheden die deze eigendom te bieden heeft. Hier voelt u zich meteen thuis, dus grijp nu uw kans!

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 320,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 249 kWh/m²/jaar
EPC code: 3798476-RES-2
EPC klasse: C

Ligging

Buurt: Open ligging, landelijk

Terrein

Grondoppervlakte: 10.000,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 46,50 m²
Keuken: 18,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 7,00 m²
Slaapkamer 3: 14,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 10/02/2026

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisattest: Ja

Asbestinventarisattest opmaak datum: 03/03/2026

Asbestinventarisattest informatie: Niet asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2