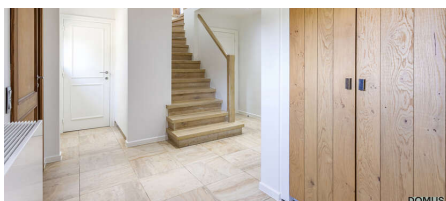
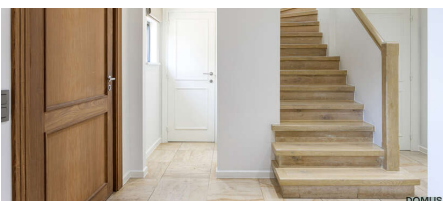


Te koop - Villa

€ 1.195.000

Bosch 129, 1780 Wemmel

Ref. 6702425



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 228m²

Grond opp.: 1372m²

Terras opp.: 60m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 278kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

OPTIE!!! - In het prestigieuze Domein Bouchout te Wemmel staat deze luxueuze villa te koop, een oase van rust en comfort op slechts een steenworp van Brussel. De woning, gelegen in 2de bouwlijn, met een bewoonbare oppervlakte van 230 m², werd tot in de puntjes afgewerkt en is volledig instapklaar. De lichtrijke leefruimtes, afgewerkt met hoogwaardige materialen, stralen een warme elegantie uit. In 2024 werden zowel alle ramen vernieuwd als een gloednieuwe, moderne badkamer geplaatst. In elke slaapkamer werd airconditioning voorzien, zodat elk seizoen in alle comfort beleefd kan worden. De twee gezellige gasopenhaarden zorgen voor extra sfeer in de koudere maanden, terwijl het zwembad en het stijlvolle poolhouse uitnodigen tot genieten tijdens zonnige dagen. Bovenverdieping en slaapkamers zijn uitgerust met parket, vernieuwd in 2011, wat bijdraagt aan het tijdloze karakter van het huis. De villa beschikt verder over drie slaapkamers, twee badkamers, een praktische dressing, een aparte bureau ruimte en een grote berging. Extra opslagmogelijkheden zijn er dankzij de kelder, de legzolder, de poolhouse en het charmante tuinhuis. Een inpandige garage biedt plaats aan één wagen. De prachtig aangelegde tuin garandeert volledige privacy en vormt een groene, serene omgeving rond het zwembad. Deze villa is een unieke kans voor wie op zoek is naar luxe, ruimte en absolute rust, vlakbij de stad. Contacteer ons snel voor een bezichtiging en laat je verrassen door de klasse en het comfort dat deze woning te bieden heeft. Indien een bezoek gewenst gelieve contact op te nemen met Sabine 0479/824792

Financieel

Prijs: € 1.195.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 228,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1977
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 175 m²
Gevelbreedte: 16,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Sierluiken
Air conditioning: Ja
Zwembad: Ja

Energie

EPC score: 278 kWh/m²/jaar
EPC code: 0003500189
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.372,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 36,00 m²
Eetkamer: 16,20 m²
Keuken: 15,25 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 12,00 m²
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 23,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Tweede terras: 60,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 17/01/2025
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: 22005 A
Kadaster nummer: 0272/00G000

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1