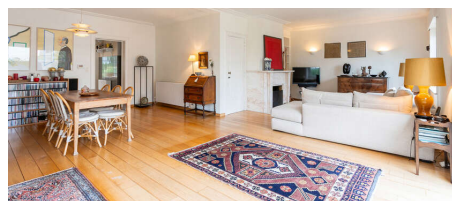
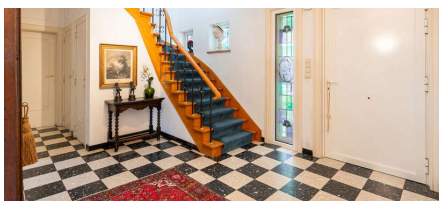


Te koop - Villa

€ 650.000

Egelantierlaan 18, 1860
Meise

Ref. 7912882 



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 400m²
Grond opp.: 600m²
Buurt: rustig

EPC: 262kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze karaktervolle villa is rustig en gunstig gelegen in de gegeerde residentiële villawijk, Molenkouter, te Meise. De woning beschikt over ruime, lichtrijke leefruimtes en biedt tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar een gezinswoning die naar eigen smaak kan worden gerenoveerd.

Op het gelijkvloers bevinden zich onder meer de gezellige leefruimtes, een centraal gelegen keuken, een eethoek en een afzonderlijk bureau, ideaal voor thuiswerk of een vrij beroep. De woning telt verder vier slaapkamers, een badkamer en een afzonderlijke douchekamer.

De aangename, zonnige tuin vormt een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten. Daarnaast beschikt de villa over een grote inpandige garage en verschillende praktische kelderruimtes.

Hoewel de woning renovatie kan gebruiken, werden reeds belangrijke investeringen uitgevoerd: het dak werd vernieuwd in 2024 en er zijn zonnepanelen aanwezig.

Troeven zijn dus zeker de volgende: Gelegen in de Molenkouterwijk, charmante woning met karakter, ruime en lichtrijke leefruimtes, afzonderlijk bureau op het gelijkvloers, vier slaapkamers, badkamer en douchekamer, aangename, zonnige tuin, grote inpandige garage, diverse kelderruimtes, dak vernieuwd in 2024, zonnepanelen aanwezig, uitstekend renovatiepotentieel... Een ruime gezinsvilla op een mooie locatie, klaar om met de nodige renovatie omgevormd te worden tot een eigentijdse droomwoning.

Financieel

Prijs: € 650.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 400,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1965
Renovatiejaar: 2024
Staat: Deels te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 155 m²
Gevelbreedte: 9,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 262 kWh/m²/jaar
EPC code: 20261022-0003982656-RES-1
EPC klasse: C

Ligging

Buurt: Rustig, villa wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 600,00 m²
Breedte aan straatkant: 15,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 16,00 m²
Eetkamer: 32,00 m²
Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 17,00 m²
Veranda: Nee
Slaapkamer 1: 17,50 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Slaapkamer 4: 7,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 25
Toiletten: 2

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 22/10/2026
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja
Olietank: Nee

Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 25/10/2026
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: Ja