

**Te koop -
Villa**

€ 895.000

**Schapenbaan 6, 1860
Meise**

Ref. 4727923



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 450m²

Grond opp.: 1752m²

Buurt: villa wijk

EPC: 282kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze statige villa is gelegen op het gegeerde grondgebied Meise, aan de rand van de Plantentuin van Meise en het exclusieve domein Bouchout. Een unieke ligging die rust, groen en uitstekende bereikbaarheid moeiteloos combineert. De woning werd opgetrokken in 1979 en werd bij de bouw afgewerkt met hoogwaardige en duurzame materialen. Dankzij de tijdloze architectuur behoudt de villa tot op vandaag haar elegante uitstraling. Hoewel de woning nog perfect bewoonbaar is, kan zij met enkele gerichte opfrissingen volledig worden afgestemd op hedendaagse woonnormen. Op het gelijkvloers beschikt de woning over een ruime eetkamer, een lichtrijke salon, een zeer ruime keuken en een bijzonder bureau, ideaal voor thuiswerk of een vrij beroep. De verdieping telt vier volwaardige slaapkamers en twee badkamers. Daarnaast is er een zolderverdieping die momenteel dienstdoet als praktische bergruimte. Een absolute meerwaarde is de volledig onderkelderde structuur van de woning, met onder meer een ruime garage met plaats voor drie wagens, alsook bijkomende stockage- of hobbyruimtes. De villa is ingeplant op een zuidgericht perceel van 17a 52ca, met een aangename, zonnige tuin die privacy en ontspanning garandeert. Kortom, een karaktervolle villa op een topligging, met uitstekende volumes, een solide bouwkwaliteit en een uitzonderlijk potentieel.

Financieel

Prijs: € 895.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 4.276,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 450,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1979
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 215 m²
Gevelbreedte: 12,50 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 282 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 282 kWh/jaar
EPC code: 20220225-0002553112-RES-1
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 282
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Ligging

Buurt: Villa wijk, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.752,00 m²
Breedte aan straatkant: 32,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²
Eetkamer: 28,50 m²
Keuken: 32,50 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 15,50 m²
Slaapkamer 1: 22,50 m²
Slaapkamer 2: 24,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 11,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Datum keuring: 22/02/2022

Type verwarming: Gas cv

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Parkgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 209/00N4

Parking

Garage: 2

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 3