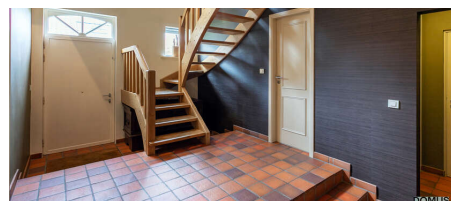
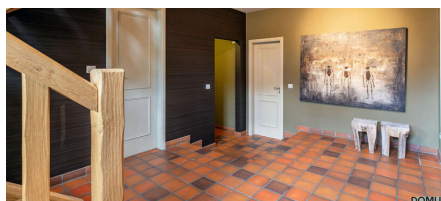


Te koop - Villa

€ 725.000

Veilinglaan 84, 1860
Meise

Ref. 6758743 



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 2

Bew. opp.: 295m²
Grond opp.: 1092m²
Buurt: landelijk

EPC: 299kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

In een landelijk gehucht van de gemeente Meise-Wolvertem, namelijk Rossem, vindt u deze charmante woning, ontworpen door architect Roel Van Kerckhoven en gebouwd eind jaren 1970 tot de vroege jaren 1980. De woning is uitstekend onderhouden en gemoderniseerd om aan de huidige behoeften te voldoen, met een combinatie van klassieke charme en modern comfort. Indeling van de woning: • Slaapkamers: Vier aangename slaapkamers met natuurlijke lichtinval, ideaal voor gezinnen. • Badkamers: Twee moderne badkamers waarvan 1 met inloopdouche en 1 met ligbad. • Bureau: Een afzonderlijk bureau, perfect voor thuiswerken. • Garage: Inpandige dubbele garage met opbergkasten. • Kelder en Bergzolder: Extra opslagruimte. De tuin beschikt over drie ruime terrassen en een zeer aangename graspartij, ideaal voor ontspanning. Hij is tevens omringd door volwassen hagen en biedt u op die manier veel privacy. Eén van de terrassen is overdekt en voorzien van verwarmers, waardoor u ook op koelere avonden comfortabel buiten kunt zitten. De tuin biedt voldoende ruimte voor kinderen om te spelen en voor volwassenen om te tuinieren of te relaxen. De woning beschikt over extra voorzieningen zoals vloerverwarming in de vernieuwde keuken, een alarmsysteem, en energiezuinige ramen en isolatie (EPC C). Ze is tevens volledig vrij van enig asbestmateriaal. Kom langs en ontdek de charme en het comfort van deze prachtige woning in Rossem!

Financieel

Prijs: € 725.000,00
Kadastraal inkomen: € 1.730,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 295,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1980
Renovatiejaar: 2015
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 12,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Alarm: Ja

Energie

EPC score: 299 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250502-0003266508-RES-2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Landelijk, rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 1.092,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 33,00 m²
Eetkamer: 19,00 m²
Keuken: 14,50 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 26,50 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Slaapkamer 3: 7,50 m²
Slaapkamer 4: 17,00 m²
Slaapkamer 5: 10,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 21/05/2024
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 0098/00E000

Parking

Garage: 2
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 2