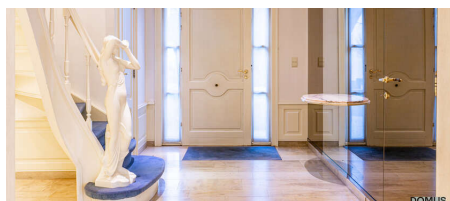


Te koop - Villa

€ 1.195.000

**Meidoornlaan 10, 1860
Meise**

Ref. 5652881



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 360m²
Grond opp.: 1707m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 238kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze villa is gelegen in het prestigieuze domein van Bouchout. Een residentiële top-villawijk in de groene noordrand van Brussel en aan de voet van de Plantentuin van Meise. Deze woning kan wat opfrissing gebruiken, maar zal u toch reeds verrassen met de aanwezige infrastructuur en ruimte. Zo hebben we naast een lichtrijke leefruimte en keuken, alvast 3 slaapkamers en een badkamer op het gelijkvloers. Boven vinden we de 4de en grootste slaapkamer met aparte badkamer. Diezelfde bovenverdieping biedt u wel enorm veel potentieel. In de grote open polyvalente ruimte kunnen makkelijk nog 3 tot 4 slaapkamers gecreëerd worden met meerdere badkamers. Dan kan u de slaapkamers op het gelijkvloers eventueel een andere bestemming geven. In de golvende tuin vinden we naast een aangenaam terras, een mooi zwembad en grote jacuzzi. Tevens zijn er een leuk bijhuisje en 2 praktische tuinhuisen aanwezig. Naast de dubbele garage, vinden we aan de zijkant van de woning een ruime parking voor meerdere voertuigen. Neem gerust contact met ons op voor een bezoek.

Financieel

Prijs: € 1.195.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 360,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1975
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 20,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Zwembad: Ja

Energie

EPC score: 238 kWh/m²/jaar
EPC code: 20231226-0003091252-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, villa wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.707,00 m²
Breedte aan straatkant: 50,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 43,00 m²
Keuken: 17,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 20,00 m²
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Slaapkamer 4: 25,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 6

Parkings binnen: 2