

Te koop - Villa

1860
Meise

Verkocht

Ref. 4346769



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²
Grond opp.: 997m²
Buurt: villa wijk

EPC: 388kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze villa biedt u tal van voordelen, zoals een zeer aangename en lichtrijke leefruimte die uitgaat op het ruime terras en de leuke tuin. Er bevinden zich 3 slaapkamers in de woning en tevens beschikt ze over een ruime kelder en inpandige garage, wat altijd praktisch is. De villa is gelegen in een aangename en residentiële villawijk te Meise. Deze woning zal wel dienen gerenoveerd te worden om ze terug klaar te maken voor nog eens minstens 50 jaar of meer. Qua structuur is het in ieder geval een zeer solide woning! EPC: 388 kwh/m²/jaar UC: 20210504-0002410786-RES-1

Financieel

Prijs: € 449.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.836,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1953
Staat: Deels te renoveren
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja

Energie

EPC score: 388 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210504-0002410786-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 04/05/2021
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Villa wijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 997,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 37,84 m²
Keuken: 8,25 m²
Bureau: 10,00 m²
Slaapkamer 1: 15,77 m²
Slaapkamer 2: 14,25 m²
Slaapkamer 3: 12,40 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 242 W3

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1