

Te koop - Villa

Leon Fischerlaan 1, 1860
Meise

Verkocht

Ref. 3686903



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 196m²
Grond opp.: 457m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 477kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Gunstig gelegen charmevilla, 'Ter Wilge' genaamd, in één van de mooiste wijken van Meise. Deze woning werd uitgerust met zeer kwaliteitsvolle materialen. De open keuken, omgeven door glas, is hyper uitgerust. In het salon is het genieten aan de open(gas)haard. Boven vinden we 2 slaapkamers, waarvan 1 met dressing, en een badkamer. De zolder werd ook helemaal afgewerkt en omvat een bureau gedeelte en een 3de slaapkamer. De inpandige garage en de volledige onderkeldering van de woning zijn zeker ook een meerwaarde. Instapklaar is deze woning zeker! EPC 477 kWh/m²jaar UC : 2140337

Financieel

Prijs: € 499.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 196,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1953

Renovatiejaar: 2005

Staat: Uitstekend

Type dak: Zadeldak

Comfort

Alarm: Ja

Energie

EPC score: 477 kWh/m²/jaar

EPC code: 2140337

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Stookolie cv

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 457,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 26,13 m²

Eetkamer: 15,91 m²

Keuken: 12,04 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: 12,75 m²

Slaapkamer 1: 14,24 m²

Slaapkamer 2: 16,86 m²

Slaapkamer 3: 10,33 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0290/00E013

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 2