

Te koop - Villa

Oratorienlaan 26, 1860
Meise

Verkocht

Ref. 3535737



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 242m²
Grond opp.: 1847m²
Terras opp.: 32m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 463kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze karaktervolle villa is gelegen op het einde van een doodlopende straat. Er is geen doorgaand verkeer, waardoor u kunt genieten van de rust en kalmte die deze buurt te bieden heeft. Hoewel er reeds werken zijn uitgevoerd door de eigenaar, kan deze woning nog wat opfrissing gebruiken om het echt tot een pure parel te maken. HET DAK, RAMEN EN ISOLATIE WERDEN ALLEN IN 2013 VERNIEUWD. Op het gelijkvloers vindt u een inkomhal met vestiaire en toilet, van hieruit betreedt u de ruime en gezellige leefruimte met ingebouwde open haard. Vanuit deze ruimte heeft u een prachtig zicht op de grote tuin. Verder vindt u op het gelijkvloers een aparte eetruimte met aanpalend een polyvalente kamer die momenteel dienst doet als bureau. Deze kamer bevindt zich naast de keuken waardoor deze makkelijk uit te breiden valt indien gewenst. Op de eerste verdieping bevinden zich een apart toilet, badkamer en 4 slaapkamers die allen ruim genoeg zijn. Een kleinere kamer doet momenteel dienst als dressing. De woning is volledig onderkeldert met o.a. een wasplaats, wijnkelder, technische ruimte en garage voor minimum 2 wagens. Rondom de woning is er een mooie privatieve tuin, waar u de ganse dag in alle rust kan genieten van de zon. Indien nodig zijn er ook verschillende uitbreidingsmogelijkheden. EPC : 463 kWh/m2jaar - UC : 0002032941-1

Financieel

Prijs: € 595.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 3.738,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 6.412,00
Onroerende voorheffing: € 2.491,09
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 242,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1967
Renovatiejaar: 2013
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 16,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 463 kWh/m²/jaar
EPC code: 20180214-0002032941-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 13/02/2018
Type verwarming: Stookolie cv

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, villa wijk
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.847,00 m²
Breedte aan straatkant: 30,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 49,00 m²
Eetkamer: 19,00 m²
Keuken: 13,00 m², geïnstalleerd
Bureau: 10,00 m²
Slaapkamer 1: 26,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 17,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 32,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Kadaster nummer: F135/d/9

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja