DOMUS vastgoed

Brusselsesteenweg 59 1, 1860 Meise

Telefoonnummer: 02 445 57 80 **E-mail:** info@domusvastgoed.be

Te koop - Villa

Verkocht

akkerstraat 44, 9255 Buggenhout

Ref. 4010299





Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 295m²
Grond opp.: 4650m²
Buurt: landelijk

EPC: 785kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

OPTIE! - Schitterende jaren'70 villa op een terrein van 49are volledig omgeven door groen. Deze villa werd zeer goed onderhouden doorheen de jaren. De woning omvat 5 slaapkamers, waarvan 1 kleinere. Zowel de aangename leefruimte, de eetkamer en de eethoek in de keuken hebben een zicht op de prachtige natuurtuin. Her en der wat opfrissingswerken en deze parel kan terug voor jaren opvallen in zijn soberheid en architecturale schoonheid. Deze woning werd ook voorzien van zonnepanelen. EPC: 785 kwh/m²/jaar UC: 2267865-RES-1

Financieel

Prijs: € 795.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 295,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1974
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

Energie

EPC score: 785 kWh/m²/jaar
EPC code: 2267865-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrisch

Ligging

Buurt: Landelijk, rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 4.650,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 53,17 m²
Eetkamer: 16,38 m²
Keuken: 16,56 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 11,52 m²
Slaapkamer 1: 24,00 m²
Slaapkamer 2: 5,44 m²
Slaapkamer 3: 11,47 m²
Slaapkamer 4: 18,48 m²
Slaapkamer 5: 9,92 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0348/00D000

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 2