

## Te koop - Uitzonderlijk appartement

€ 795.000

Brusselsesteenweg 54 B1.1, 1860  
Meise

Ref. 5529080 



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 165m<sup>2</sup>

Grond opp.: 165m<sup>2</sup>

Terras opp.: 26m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type beglazing: thermische en  
akoestische onderbreking

Type verwarming: geothermie

# Omschrijving

Sereno is een kleinschalig exclusief woonproject met een schitterende ligging. Je woont er in het dorps hart van het landelijke Meise, omringd door de mooie natuur die de gemeente rijk is. De appartementen hebben een zeer hoge afwerkingsgraad. De luxe keukens en badkamers worden door Fierens met vakmanschap uitgevoerd. Zo krijgt elke woning zijn eigen stempel.

## Financieel

Prijs: € 795.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2024  
Staat: Nieuw  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 2  
Oppervlakte hoofdgebouw: 165 m<sup>2</sup>  
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Ja  
Videofoon: Ja

## Energie

Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Geothermie

## Ligging

Buurt: Centraal, woonkern  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 165,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## Indeling

Woonkamer: 73,97 m<sup>2</sup>  
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 21,57 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 17,03 m<sup>2</sup>  
Badkamer oppervlakte: 8,24 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 1  
Terras: 26,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A

P-score: A

## **Parking**

Parkings binnen: 1