

Te koop - Triplex

Hoveniersstraat 12 B201, 1853 Strombeek-
Bever

Verkocht

Ref. 3588692 



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 99m²
Buurt: centraal

EPC: 148kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas

Omschrijving

IN OPTIE BIJ DOMUS VASTGOED! Strombeek-Bever: In dit recente gebouw (2011) vindt u dit comfortabele triplexappartement met 3 slaapkamers. Appartement 201: Het appartement is gelegen vooraan links op de tweede verdieping. Via de inkomhal betreedt u de leefruimte die aansluit bij de open keuken. De grote ramen in de leefruimte zorgen voor veel daglicht. Aansluitend aan de keuken is een wasplaats/berging voorzien. Op de eerste verdieping het appartement bevinden zich de badkamer met wastafel, bad en douche + apart toilet en een eerste zeer ruime slaapkamer. De zolderruimte is voorzien van nog eens twee slaapkamers en een bergruimte. Een grote kelder is inbegrepen in de prijs. Mogelijkheid tot aankopen van overdekte staanplaats. Momenteel is het appartement verhuurd, wat het ook als investering interessant maakt. Het gebouw is centraal gelegen met goede verbindingen en invalswegen.

Financieel

Prijs: € 225.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gemeenschappelijke kosten: € 25,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 99,00 m²

Bouwjaar: 2011

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee

Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 148 kWh/m²/jaar

EPC code: 23025-G-

BA/116/09EP14144/A001/D01/SD003

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 30,28 m²

Keuken: 7,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 31,43 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 7,50 m²

Badkamer oppervlakte: 5,66 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings buiten: 6

Parkings binnen: 4