

Te koop - Penthouse

Oorlogskruisenlaan 165 B9, 1000 Brussel

Verkocht

Ref. 4207785



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 175m²

Terras opp.: 83m²

Buurt: centraal

EPC: 176kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit exclusieve penthouse biedt u een oase van luxe met unieke vergezichten 360° rondom. Het betreft de gehele bovenste verdieping van het appartementsgebouw. De afwerkingsgraad is absoluut top en er werd ook domotica geïntegreerd. De keuken is voorzien van alles wat men wensen kan, inclusief 2 vaatwastoestellen. Er bevinden zich 2 terrassen, waarvan 1 maar liefst 82,5m² groot is. Het gehele appartement is voorzien van ingemaakte kasten. Er zijn 2 slaapkamers en 2 badkamers. De masterbedroom heeft ook een uiterst luxueuze dressing. De ligging biedt u tevens zeer goede verbindingen met de hoofdstad, de A12, de Ring rond Brussel, de Nationale luchthaven van Zaventem, ... en ligt in de directe nabijheid van de Europese school te Laken. Bij dit appartement horen ook nog 2 garageplaatsen en een 2 ruime bergingen in de kelder van het gebouw. Absolute topper in zijn klasse! EPC: 176 kwh/m²/jaar

Financieel

Prijs: € 845.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2012
Staat: Uitstekend
Verdiep: 5
Aantal verdiepingen: 5
Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 176 kWh/m²/jaar
EPC code: 20201208-0000579427-01-8
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 50,00 m²
Keuken: 11,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 11,00 m²
Slaapkamer 1: 28,50 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer oppervlakte: 10,00 m²
Badkamer type: Luxe
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 82,50 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 2

Parkings binnen: 2