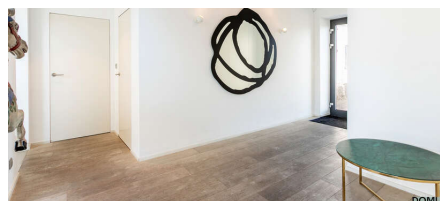
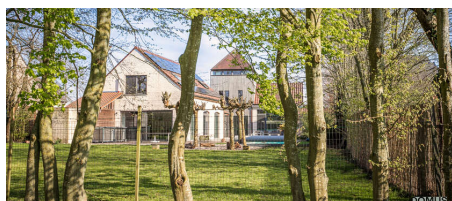


Te koop - Landhuis

Grotendries 31, 1860
Meise

€ 1.090.000

Ref. 6837088



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 495m²
Grond opp.: 2995m²
Terras opp.: 95m²
Buurt: landelijk

EPC: 145kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Gelegen in het pittoreske Rossem, een gehucht van Meise-Wolvertem, bevindt zich dit prachtige landhuis dat dateert van voor 1950. Het huis is volledig gerenoveerd en biedt de charme van een historisch pand met alle moderne gemakken. De renovatie omvatte zelfs de installatie van airco (in verschillende ruimtes), zonnepanelen, een thuisbatterij, enz... waardoor het huis niet alleen energiezuinig maar ook milieuvriendelijk is. Het landhuis beschikt over een zeer ruime leefruimte, ideaal voor gezinsactiviteiten en het ontvangen van gasten. De volledig geïnstalleerde keuken, voorzien van grote ramen, biedt een prachtig uitzicht op het terras en de tuin. Deze ruimte nodigt uit om te koken en te genieten van het omliggende groen. Het pand beschikt over vijf ruime slaapkamers, wat voldoende ruimte biedt voor een groot gezin of gasten. Een van de slaapkamers bevindt zich in de toren van het huis, wat een uniek en charmant kenmerk toevoegt aan deze woning. De fraai aangelegde tuin is een oase van rust en schoonheid. Hier bevindt zich een verwarmd buitenzwembad, ideaal voor ontspanning en recreatie tijdens de warme maanden. Het terras biedt een perfecte plek om buiten te dineren en te genieten van de serene omgeving. Dit landhuis in Rossem (Meise-Wolvertem) combineert historische charme met moderne luxe en biedt een unieke woonervaring in een prachtige omgeving.

Financieel

Prijs: € 1.090.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.176,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 495,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1950
Renovatiejaar: 2010
Staat: Uitstekend
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Ja

Energie

EPC score: 145 kWh/m²/jaar
EPC code: 20241027-0003427423-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 25/10/2024
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Landelijk, rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 2.995,00 m²
Breedte aan straatkant: 22,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 32,00 m²
Slaapkamer 2: 33,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Slaapkamer 4: 17,00 m²
Slaapkamer 5: 35,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 3
Terras: 95,00 m²
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 05/11/2024

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0431GP0000 + 0428EP0000

Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja