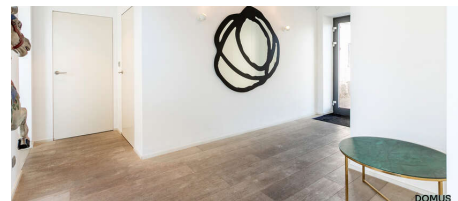


## Te koop - Landhuis

Grotendries 31, 1860  
Meise

**€ 1.099.000**

**Ref. 6690209**



Aantal slaapkamers: 5  
Aantal badkamers: 2  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 495m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 2995m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 95m<sup>2</sup>  
Buurt: landelijk

EPC: 145kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

\*\*\*SCHRIJF JE NU IN EN KOM KIJKEN NAAR DIT PRACHTIGE LANDHUIS TE ROSSEM TIJDENS DE OPENHUISDAGEN VRIJDAG 27/6 TUSSEN 12u en 14u OF ZATERDAG 28/6 TUSSEN 10u en 12u op : grotendries@domusvastgoed.be (verplicht aanmelden) \*\*\* !!!VANAFPRIJS!!! Gelegen in het pittoreske Rossem, een gehucht van Meise-Wolvertem, bevindt zich dit prachtige landhuis dat dateert van voor 1950. Het huis is volledig gerenoveerd en biedt de charme van een historisch pand met alle moderne gemakken. De renovatie omvatte zelfs de installatie van airco (in verschillende ruimtes), zonnepanelen, een thuisbatterij, enz... waardoor het huis niet alleen energiezuinig maar ook milieuvriendelijk is. Het landhuis beschikt over een zeer ruime leefruimte, ideaal voor gezinsactiviteiten en het ontvangen van gasten. De volledig geïnstalleerde keuken, voorzien van grote ramen, biedt een prachtig uitzicht op het terras en de tuin. Deze ruimte nodigt uit om te koken en te genieten van het omliggende groen. Het pand beschikt over vijf ruime slaapkamers, wat voldoende ruimte biedt voor een groot gezin of gasten. Een van de slaapkamers bevindt zich in de toren van het huis, wat een uniek en charmant kenmerk toevoegt aan deze woning. De fraai aangelegde tuin is een oase van rust en schoonheid. Hier bevindt zich een verwarmd buitenzwembad, ideaal voor ontspanning en recreatie tijdens de warme maanden. Het terras biedt een perfecte plek om buiten te dineren en te genieten van de serene omgeving. Dit landhuis in Rossem (Meise-Wolvertem) combineert historische charme met moderne luxe en biedt een unieke woonervaring in een prachtige omgeving. \*\*De geafficheerde prijs is een VANAF-prijs!\*\*

## Financieel

Prijs: € 1.099.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 495,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1950  
Renovatiejaar: 2010  
Staat: Uitstekend  
Type dak: Zadeldak  
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten  
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Alarm: Ja  
Videofoon: Ja  
Air conditioning: Ja  
Zwembad: Ja

## Energie

EPC score: 145 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskabeling: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv

## Ligging

Buurt: Landelijk, rustig

## Terrein

Grondoppervlakte: 2.995,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 22,00 m  
Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Bureau: Ja  
Slaapkamer 1: 32,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 33,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 15,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 4: 17,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 5: 35,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 3  
Terras: 95,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

## **Parking**

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 2