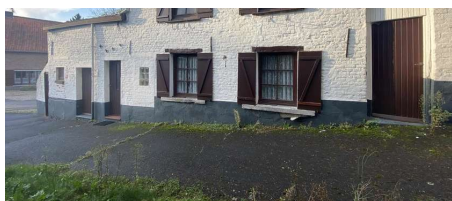


Te koop - Huis

€ 399.000

Strooistraat 36, 1861 Wolvertem

Ref. 4570075



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 170m²

Grond opp.: 715m²

Buurt: rustig

EPC: 771kwh/m²/j

Omschrijving

Prachtig gelegen te Oppem, een schitterend gehucht van Meise-Wolvertem, vinden we deze oude woning. Op een perceel van 7a15ca biedt dit eigendom zeker veel potentieel. De woning dient zeer grondig gerenoveerd of afgebroken te worden, maar zal de creatievelingen onder ons zeker uitdagen. Uit het drukke leven kunnen ontsnappen naar deze landelijke regio, en toch vlakbij Brussel zitten... Het is voor velen een droom, maar kan bij deze waargemaakt worden. TOPKANS! EPC: 771 kwh/m²/jaar - UC: 20211104-0002488687-RES-1

Financieel

Prijs: € 399.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Te renoveren
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

Energie

EPC score: 771 kWh/m²/jaar
EPC code: 20211104-0002488687-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 4/11/2021
Datum keuring olietankattest: 4/11/2021

Ligging

Buurt: Rustig, landelijk
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 715,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 14,00 m²
Keuken: 6,00 m²
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 0208/00A000

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1

