

Te koop - Huis

brusselsesteenweg 261, 1785 Merchtem

Verkocht

Ref. 3924750



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 270m²
Buurt: landelijk

EPC: 465kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze prachtige woning met zeer veel karakter omvat een zeer praktische en kwalitatieve keuken met eethoek voorzien van veel daglicht en zicht op de tuin. De ruime leefkamer is opgesplitst in een eet- en zithoek en heeft ingemaakte kasten. Tevens werd het salon voorzien van een mooie gashaard. Voorts hebben we nog een aparte tv-hoek. De bovenverdieping is afgesloten met een inbraakwerende glazen deur. Hier vinden we voorts 4 slaapkamers, waarvan 1 met ruime dressing, en 2 badkamers. De slaapkamers werden allen uitgerust met airco. In de aangename tuin zijn 2 terrassen voorzien om optimaal te genieten. EPC: 465 kwh/m²/jaar UC:2225561-RES-1

Financieel

Prijs: € 745.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 270,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Uitstekend
Oriëntatie achtergevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 465 kWh/m²/jaar
EPC code: 2225561-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

Ligging

Buurt: Landelijk, centraal

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 25,44 m²
Eetkamer: 27,33 m²
Keuken: 33,44 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 16,70 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 19,08 m²
Slaapkamer 4: 31,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee