

## Te koop - Huis

€ 515.000

August van Doorslaerlaan 41, 1860  
Meise

Ref. 7748793 



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 1024m<sup>2</sup>  
Buurt: residentiële wijk

EPC: 828kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: stookolie cv

# Omschrijving

Ontdek deze charmante viergevelwoning, gelegen in één van de meest gegeerde woonwijken van Meise, pal naast de prachtige Plantentuin van Meise. Hier geniet u dagelijks van een unieke combinatie van rust, groen en een uitstekende bereikbaarheid.

De woning werd recent gestript en biedt daardoor de ideale basis om volledig naar eigen smaak en wensen af te werken. Met haar aangename indeling beschikt deze woning over drie volwaardige slaapkamers, een lichtrijke woonkamer, een afzonderlijke keuken en een praktische bureauruimte, perfect voor thuiswerk of hobby's.

Buiten wacht een ruime tuin met een gunstige oriëntatie, waar u in alle rust kunt genieten van de groene omgeving. De ligging is bijzonder rustig, terwijl het centrum van Meise zich op wandelafstand bevindt. Scholen, winkels, restaurants en andere voorzieningen zijn dus steeds binnen handbereik.

Troeven:

Gegeerde ligging naast de Plantentuin van Meise

Open bebouwing (4 gevels)

Recent gestript en volledig naar eigen smaak af te werken

3 slaapkamers

Aangename woonkamer

Afzonderlijke keuken

Praktische bureauruimte

Ruime, zonnige tuin met gunstige oriëntatie

Rustige en groene omgeving

Op wandelafstand van het centrum van Meise

Een unieke opportuniteit voor wie op zoek is naar een woning met karakter, potentieel en een uitzonderlijke ligging. Plan vandaag nog uw bezoek en laat u verrassen door de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.

---

## Financieel

Prijs: € 515.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1959

Staat: Te renoveren

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Oriëntatie voorgevel: Oost

## Energie

EPC score: 828 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 10/06/2025

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 1.024,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Indeling

Woonkamer: 18,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 11,00 m<sup>2</sup>

Bureau: 9,00 m<sup>2</sup>

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 19,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 15,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 10,50 m<sup>2</sup>

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

## Technieken

Elektriciteit: Nee

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 14/06/2025

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 23050G0060/00K000

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 0