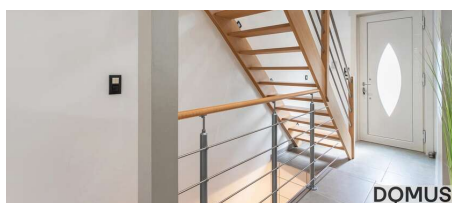


Te koop - Huis

Krogstraat 53, 1860
Meise

€ 685.000

Ref. 7043479



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 305m²

Grond opp.: 1147m²

Buurt: centraal

EPC: 174kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze aantrekkelijke en energiezuinige woning bevindt zich in de directe omgeving van het centrum van Meise en de prachtige Plantentuin van Meise. Dankzij de grondige renovatie beschikt de woning over vier ruime slaapkamers en twee moderne badkamers, ideaal voor gezinnen of wie extra ruimte zoekt. De grote tuin van 11a 47ca biedt volop mogelijkheden om te genieten van het buitenleven, terwijl de aanwezigheid van zonnepanelen bijdraagt aan een lagere energiefactuur. Verder is de woning uitgerust met een inpandige garage en een extra atelier, perfect voor hobby's, werk of extra opslag. Comfort, duurzaamheid en een mooie ligging komen hier samen in een instapklare gezinswoning.

Financieel

Prijs: € 685.000,00
Kadastraal inkomen: € 996,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 305,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1964
Renovatiejaar: 2020
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 150 m²
Gevelbreedte: 9,90 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 174 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240131-0003124426-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 05/03/2025
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.147,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,90 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noord

Indeling

Woonkamer: 15,50 m²
Eetkamer: 23,00 m²
Keuken: 38,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,50 m²
Slaapkamer 2: 31,50 m²
Slaapkamer 3: 24,00 m²
Slaapkamer 4: 15,00 m²
Badkamer type: Luxe
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 409 W2

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: 2