

Te koop - Huis

Groenveldlaan 22, 1860
Meise

Verkocht

Ref. 3781756 



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 225m²

Grond opp.: 598m²

EPC: 583kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze mooie oudere villa is gelegen op een zeer goede locatie te Meise. Mits wat opfriswerk kan je hier een absolute parel van maken! Ze omvat een lichtrijke leefruimte met open haard en een afzonderlijke keuken. Op het gelijkvloers vinden we ook een aparte ruimte dewelke als bureau kan dienen. Boven hebben we 3 slaapkamers en een badkamer. De woning is tevens voorzien van een ruime kelder en inpandige garage. Renovatieproject! EPC: 583 kwh/m²/jaar UC: 2173231-RES-1

Financieel

Prijs: € 449.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.473,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 225,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Deels te renoveren
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 583 kWh/m²/jaar
EPC code: 2173231-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

Terrein

Grondoppervlakte: 598,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 24,61 m²
Eetkamer: 16,21 m²
Keuken: 9,52 m², niet geïnstalleerd
Bureau: 10,79 m²
Slaapkamer 1: 33,68 m²
Slaapkamer 2: 9,56 m²
Slaapkamer 3: 20,85 m²
Toiletten: 2
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 0205/00Y000

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1