DOMUS vastgoed

Brusselsesteenweg 59 1, 1860 Meise

Telefoonnummer: 02 445 57 80 **E-mail:** info@domusvastgoed.be

Te koop - Hoeve

€ 1.150.000

Oude Oppemstraat 7, 1860 Meise

Ref. 7763199









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 420m²
Grond opp.: 4840m²
Terras opp.: 70m²
Buurt: landelijk

EPC: 851kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Op zoek naar een unieke woonplek in een absolute topligging in het landelijke Oppem? Deze charmante hoeve is werkelijk een buitenkans voor wie houdt van rust, ruimte en landelijk wonen. Gelegen op een prachtig perceel van maar liefst 48a40ca geniet deze eigendom van een uiterst landelijke en zuidgerichte ligging met een vrij en weids zicht over de achterliggende velden.

De hoeve biedt vandaag reeds een mooie basis, maar zal best volledig gerenoveerd en gemoderniseerd worden. Net dit maakt het mogelijk om hier een unieke thuis te creëren volledig volgens eigen wensen en stijl. Dankzij de ruime indeling en de vele mogelijkheden is dit een ideaal project voor liefhebbers van karaktervolle woningen met visie en overvloedige charme.

Momenteel beschikt de woning over 4 slaapkamers en 2 badkamers, maar alles kan opnieuw ingericht en aangepast worden naar de noden van de toekomstige bewoners.

De ruime grond biedt bovendien tal van mogelijkheden en maakt deze eigendom bijzonder interessant voor paardenliefhebbers of voor wie droomt van een landelijke levensstijl met ruimte rondom de woning.

Een zeldzame kans om een hoeve met karakter, privacy en een absolute topligging in Meise langsheen een prachtige idyllische lindenboomdreef, volledig naar eigen hand te zetten.

Een unieke eigendom op een unieke locatie – ontdek de mogelijkheden en creëer hier uw droomwoning.

Financieel

Prijs: € 1.150.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 420,00 m²
Aantal gevels: 4
Renovatiejaar: 1967
Staat: Te renoveren
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 851 kWh/m²/jaar
EPC code: 3807088-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Landelijk, rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 4.840,00 m²
Tuin: Ja (4.000,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 50,00 m²
Eetkamer: 22,00 m²
Keuken: 9,00 m²
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 10,50 m²
Slaapkamer 2: 10,50 m²
Slaapkamer 3: 18,00 m²
Slaapkamer 4: 16,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Tweede terras: 70,00 m²
Kelder: Nee
Zolder: Ja

Technieken

Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Stookolie cv

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 23/04/2024
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 2
Parkings buiten: 6
Parkings binnen: 2