

**Te koop - Gelijkvloerse verd. + tuin**

**€ 309.000**

stationsstraat 42, 1861 Wolvertem

Ref. 4181957



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 108m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Genieten in het groen, met alles vlakbij. August biedt je als bewoner een erg hoge levenskwaliteit. Je woont er rustig en stijlvol in de groene rand van Brussel. Je woning ligt in de Stationsstraat, ruim gescheiden van de weg dankzij een buffer van private parkeerplaatsen en voortuintjes. Vanuit je woning in August breng je je kinderen veilig van en naar school, doe je inkopen om de hoek en ontmoet je vrienden op een gezellige plek wat verderop. Trek je erop uit? Dan hoef je maar de straat over te steken om tal van prachtige fiets- en wandelroutes te ontdekken. De bekende Nationale Plantentuin van Meise bevindt zich bovendien op slechts tien minuten wandelen. Ruime terrassen of privétuin August bestaat uit een woonvolume van drie bouwlagen, met dak, en een ondergrondse verdieping met parkeerplaatsen, bergingen en technische ruimtes. Dit woonproject omvat 16 appartementen met één, twee of drie slaapkamers die telkens uitmonden in een groot aansluitend terras. Op de gelijkvloerse appartementen tref je een privétuin waar het eveneens aangenaam vertoeven is. Hedendaags comfort August staat voor hedendaagse architectuur met kwalitatieve materialen. Je appartement is zo ontworpen dat het voldoet aan de hedendaagse comforteisen. Je leeft er niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig in een BEN-woning: een bijna-energie neutrale woning met een E-peil lager dan 30. Dankzij doorgedreven isolatie, maximale luchtdichtheid en de innovatieve technische installaties zorgen we voor een reductie van de kosten voor energie, onderhoud en beheer op korte en lange termijn.

---

## Financieel

Prijs: € 309.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 108,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2021  
Staat: Nieuwbouw project  
Aantal verdiepingen: 3  
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja

## Energie

Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Gas cv

## Ligging

Buurt: Centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Ja (61,00 m<sup>2</sup>)

## Indeling

Woonkamer: 36,62 m<sup>2</sup>  
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 16,09 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 9,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 9,69 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 1

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Parking

Garage: Ja  
Parkings binnen: 1

