

## Te koop - Gelijkvloerse verd. + tuin

€ 475.000

Brusselsesteenweg 117 B001, 1860  
Meise

Ref. 5913592 



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 121m<sup>2</sup>

Terras opp.: 21m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type beglazing: thermische en  
akoestische onderbreking

Type verwarming: warmtepomp

# Omschrijving

\*OPLEVERING VOORZIEN TWEEDE HELFT 2026\*!!! \*\*Mogelijkheid tot aankoop aan 6% BTW op de constructiewaarde\*\* Schitterend nieuwbouwproject in het centrum van Meise. Deze residentie is voorzien van 8 ruime appartementen. De appartementen zijn allen voorzien van het meest moderne comfort. Deze residentie is een BEN-residentie (E20), wat wil zeggen dat de verbruikskosten zeer laag zullen liggen en u op een goede manier én toekomstgericht zal investeren. Er bevinden zich 12 ondergrondse autostaanplaatsen en ruime kelders die makkelijk bereikbaar zijn per lift. Tevens is er een persoonlijke klantenbegeleider die u doorheen alle te ondernemen stappen zal loodsen tussen compromis en voorlopige oplevering van het project. Contacteer ons zeker voor meer informatie over dit project. Wij gaan graag in detail met u door de plannen en het lastenboek.

## Financieel

Prijs: € 475.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Bij oplevering  
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 121,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2024  
Staat: Nieuw  
Aantal verdiepingen: 3  
Oriëntatie voorgevel: West

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja

## Energie

Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Warmtepomp  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal, woonkern  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Ja (54,00 m<sup>2</sup>)  
Oriëntatie terras 1: Oost

## Indeling

Woonkamer: 51,08 m<sup>2</sup>  
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 18,18 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 14,82 m<sup>2</sup>  
Badkamer oppervlakte: 5,15 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 1  
Terras: 21,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee