DOMUS vastgoed

Brusselsesteenweg 59 1, 1860 Meise

Telefoonnummer: 02 445 57 80 **E-mail:** info@domusvastgoed.be

Te koop - Gelijkvloerse verd. + tuin

€ 420.000

De Limburg Stirumlaan 108, 1780 Wemmel

Ref. 7706811









Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 103m²

Grond opp.: 103m²

Terras opp.: 21m²

Buurt: centraal

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: geothermie

Omschrijving

! 11 nieuwbouwappartementen op toplocatie - 6% btw is mogelijk, ook voor investeerders ! Bij Styrum woon je in perfecte balans tussen rust en dynamiek. Deze stijlvolle residentie verwelkomt je met hedendaags comfort, een hoogwaardige afwerking en een doordachte architectuur waar levenskwaliteit centraal staat. De lichtrijke leefruimtes zorgen voor een aangenaam en open gevoel, terwijl je op je privéterras of in de tuin volledig tot rust komt. Dankzij de uitstekende ligging in Wemmel heb je alles binnen handbereik: winkels om de hoek, vlotte verbindingen en tal van mogelijkheden om te genieten van natuur en stad. Het project situeert zich langs de Limburg Stirumlaan 108-110 en de J. Bogemansstraat 57 en omvat 11 unieke appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers, verdeeld over drie verdiepingen. Elk appartement beschikt over een eigen terras en een individuele, doordachte indeling, al dan niet aangevuld met een privatieve tuin. Styrum staat voor duurzaam en kwalitatief wonen, vandaag én morgen — een ideale keuze voor wie comfort, stijl en een centrale ligging weet te waarderen.

Financieel

Prijs: € 420.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Geothermie
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 103,00 m²
Tuin: Ja (30,00 m²)

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 21,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja
Parkings binnen: Ja