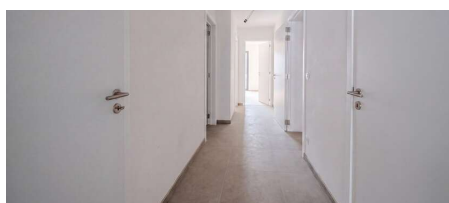


Te koop - Gelijkvloerse verd. + tuin

€ 445.000

Brusselsesteenweg 117 B003, 1860
Meise

Ref. 6299990 



Aantal slaapkamers: 2

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 110m²

Terras opp.: 21m²

Buurt: centraal

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Oplevering voorzien begin november 2026 - aankoop mogelijk aan 6% BTW op de constructiewaarde!

Ontdek dit schitterende gelijkvloers nieuwbouwappartement met 2 slaapkamers en een aangename private tuin , gelegen in een stijlvolle en kleinschalige BEN-residentie in het centrum van Meise.

De residentie omvat slechts 8 ruime appartementen en combineert een tijdloze architectuur met het meest moderne wooncomfort. Dankzij het BEN-label geniet u van een bijzonder energiezuinige woning, lage verbruikskosten én een toekomstgerichte investering.

Extra comfort wordt voorzien met ondergrondse autostaanplaatsen, ruime private kelders en een lift die alle verdiepingen vlot bereikbaar maakt.

Contacteer Domus Vastgoed voor meer informatie. Wij nemen graag samen met u de plannen en het lastenboek in detail door.

Oplevering voorzien begin november 2026.

**(Visualisaties/foto's werden bewerkt met AI)*

Financieel

Prijs: € 445.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2024

Staat: Nieuwbouw project

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja (49,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Woonkamer: 46,02 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,21 m²

Slaapkamer 2: 11,31 m²

Badkamer oppervlakte: 5,82 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 21,00 m²

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee