

## Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

Op aanvraag

Molenweg 37, 1780 Wemmel

Ref. 7300162



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 320m<sup>2</sup>

Grond opp.: 10000m<sup>2</sup>

Buurt: Open ligging

EPC: 249kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Op zoek naar rust, ruimte en natuur? Deze unieke boerderij, schitterend gelegen temidden van het golvende landschap op één van de hoogste punten van de gemeente Wemmel, biedt u een zeldzame kans om landelijk te wonen met adembenemende vergezichten in elke richting. Hier geniet u elke dag van het typische gevoel van vrijheid, weg van de drukte, maar toch met alle comfort binnen handbereik. Indeling & mogelijkheden: De woning beschikt over drie comfortabele slaapkamers. De royale zolder biedt talloze mogelijkheden: van extra slaapkamer, hobbyruimte tot een gezellige thuiswerkplek – u hebt het voor het kiezen. Daarnaast vindt u ruime kelders: perfect voor opslag, provisie of zelfs een wijncollectie. Uitgestrekt perceel & bijgebouwen: Het perceel van maar liefst 10.000 m<sup>2</sup> is een absolute troef. Momenteel staat er een grote loods die dienst heeft gedaan voor de landbouwactiviteiten van de huidige eigenaars. Wenst u liever een magnifieke tuin aan te leggen? Geen probleem – de loods kan eenvoudig worden verwijderd zodat u het perceel volledig naar uw wensen kan inrichten. Denk aan een weelderige bloemenborder, moestuin, zwembijver of zelfs een boomgaard: de mogelijkheden zijn eindeloos. Waarom kiezen voor deze boerderij? • Unieke ligging met schitterende vergezichten • Drie slaapkamers en een ruime zolder • Kelders voor extra opslag of hobby • Riant perceel van 10.000 m<sup>2</sup> • Grote loods die kan blijven of plaats biedt aan uw droomtuin • Ideaal voor rustzoekers, natuurliefhebbers en gezinnen Laat deze kans niet voorbijgaan! Kom zelf de charme en het potentieel van deze prachtige boerderij ontdekken: contacteer ons voor een bezichtiging en laat u verrassen door de eindeloze mogelijkheden die deze eigendom te bieden heeft. Hier voelt u zich meteen thuis, dus grijp nu uw kans!

---

## Financieel

Prijs: Info op kantoor  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 320,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Staat: Goede staat  
Type dak: Zadeldak

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 249 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 3798476-RES-2  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Datum keuring: 10/02/2026

## Ligging

Buurt: Open ligging, landelijk

## Terrein

Grondoppervlakte: 10.000,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## Indeling

Woonkamer: 46,50 m<sup>2</sup>  
Keuken: 18,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 7,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 14,50 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 1  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja  
Geventileerde ruimte: Ja  
Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Ja  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 03/03/2026  
Asbestinventarisatetest informatie: Niet asbestveilig  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee

## **Parking**

Garage: 1  
Parkings buiten: 4  
Parkings binnen: 2