

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

Brusselsesteenweg 60, 1785 Merchtem

Verkocht

Ref. 4024963



Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 310m²
Grond opp.: 1190m²
Buurt: centraal

EPC: 670kwh/m²/j
Type beglazing: akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze statige meesterwoning met afzonderlijke praktijkruimte is gelegen aan de rand van het centrum van Merchtem. Hierdoor is de ligging heel interessant voor vrijberoepers. Het woongedeelte is zeer aangenaam en karaktervol afgewerkt en beschikt over maar liefst 6 slaapkamers en 2 badkamers. Indien gewenst kan ook de zolder (48m²) nog worden gebruikt als een grote slaapkamer, polyvalente ruimte of een afzonderlijk appartement. De aangename stadstuin is leuk om in te vertoeven. Charmant en klassevol op een commercieel zeer interessante ligging! EPC: 670 kwh/m²/jaar UC: 2276395-RES-1

Financieel

Prijs: € 695.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja (58,50 m²)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 310,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Uitstekend
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 670 kWh/m²/jaar
EPC code: 2276395-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.190,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Eetkamer: 12,00 m²
Keuken: 19,00 m²
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 17,50 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Slaapkamer 5: 12,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: Nee