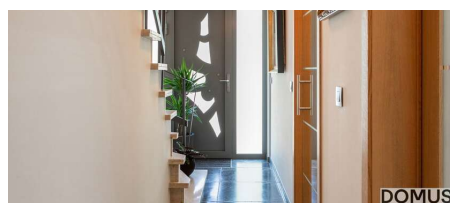
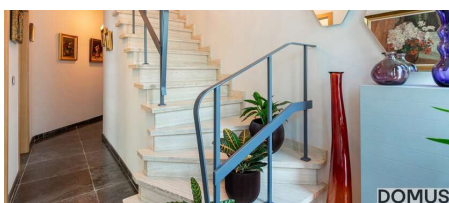


Te koop - Eengezinswoning

Streekbaan 72, 1800 Vilvoorde

€ 595.000

Ref. 7786795



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 796m²

Buurt: rustig

EPC: 210kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

In een bijzonder rustige en gegeerde woonwijk in Koningslo bevindt zich deze uiterst degelijk afgewerkte 3-gevelwoning, waar kwaliteit, comfort en een rustige ligging perfect samenkomen. Achteraan geniet u van een prachtig vrij zicht en een rechtstreekse aansluiting op een natuurdomein, waardoor rust en privacy hier gegarandeerd zijn.

De woning werd met duurzame en hoogwaardige materialen afgewerkt en beschikt over een stijlvolle keuken van hoog niveau die elke kookliefhebber zal weten te bekoren. Dankzij de klassevolle veranda baadt de leefruimte bovendien in een zee van natuurlijk licht en ontstaat een aangename verbinding tussen woning en tuin.

Op de verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een moderne badkamer uitgerust met een ruime inloopdouche. De ruime zolder kan, desgewenst, nog worden omgevormd tot extra slaapkamers.

Verder beschikt de woning over een praktische kelder en een inpandige garage voor één wagen, aangevuld met twee private buitenstaanplaatsen.

De fraai aangelegde tuin vormt een echte groene oase, met een sfeervolle vijver, een praktische werkplaats en zelfs een buitendouche. Een ideale plek om in alle rust te ontspannen of volop van het buitenleven te genieten.

Bent u op zoek naar een kwalitatief afgewerkte gezinswoning op een uitzonderlijke ligging, waar natuur en wooncomfort hand in hand gaan? Dan is deze woning absoluut een bezoek waard.

Financieel

Prijs: € 595.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1988
Renovatiejaar: 2011
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 9,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 210 kWh/m²/jaar
EPC code: 391993-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc

Ligging

Buurt: Rustig, uitzicht op de tuin
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 796,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 16,50 m²
Eetkamer: 16,50 m²
Keuken: 16,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 11,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1