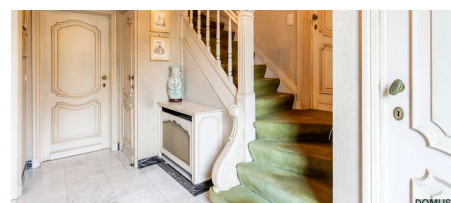


Te koop - Eengezinswoning

Steenberglaan 2, 1860
Meise

€ 495.000

Ref. 7198378



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m²
Grond opp.: 515m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 652kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Ontdek deze charmante, alleenstaande woning uit de jaren 1960, ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en comfort. De woning beschikt over een bijzonder praktische indeling, met een lichtrijke leefruimte en een afzonderlijke eetkamer die uitnodigen tot gezellig samenzijn. Dankzij de aanwezige raampartijen geniet u van een overvloed aan natuurlijk licht in elke leefruimte. Mits wat opfris- en renovatiewerken maakt u van deze woning een prachtige nieuwe thuis voor u en uw gezin. Voorzieningen: • Lichtrijke leefruimte met zicht op de tuin • Afzonderlijke eetkamer, ideaal voor familie-etentjes • Drie volwaardige slaapkamers • Twee comfortabele badkamers • Volledige onderkeldering, perfect als bergruimte, hobby- of wasruimte • Inpandige garage • Aangename, onderhoudsvriendelijke tuin met zuid-westgericht terras waar u optimaal van de zon kan genieten Extra pluspunten: • Solide bouwkwaliteit uit de jaren 1960 • Praktische indeling voor dagelijks comfort • Gelegen in een rustige, residentiële omgeving Samengevat biedt deze woning alles wat u nodig heeft voor comfortabel wonen, met voldoende ruimte voor het hele gezin en een tuin die uitnodigt tot ontspanning. Een ideale opportuniteit voor wie zoekt naar een solide en lichtrijke thuis met tal van mogelijkheden.

Financieel

Prijs: € 495.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.067,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1962
Staat: Deels te renoveren
Gevelbreedte: 10,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 652 kWh/m²/jaar
EPC code: 20251013-0002756278-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 15/10/2024
Type verwarming: Stookolie cv
Regenwaterput: Ja
Olietank: 3.500 L

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 515,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 30,50 m²
Eetkamer: 10,50 m²
Keuken: 6,00 m², geïnstalleerd
Bureau: 12,00 m²
Slaapkamer 1: 13,50 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 16,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Datum keuring olietankattest: 20/10/2025

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1