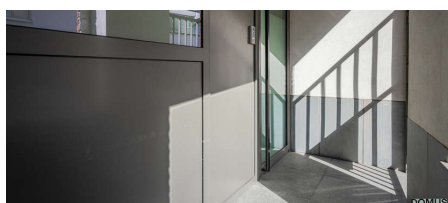


Te koop - Eengezinswoning

Brusselsesteenweg 116, 1860
Meise

Verkocht

Ref. 5999490



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 135m²
Grond opp.: 100m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: centraal

EPC: 141kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze leuke gezinswoning in het hart van Meise is ideaal om knus en gezellig te wonen met toch alles voorhanden. Ze is gelegen in het centrum van deze groene gemeente met alle winkels en scholen op wandelafstand. De woning is volledig 'up-to-date' en beschikt over 3 slaapkamers en 2 badkamers. De gezellige woning beschikt tevens over een leuk terras en tuintje. Absolute aanrader!

Financieel

Prijs: € 390.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 841,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1918
Renovatiejaar: 2014
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 67 m²
Gevelbreedte: 4,56 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja

Energie

EPC score: 141 kWh/m²/jaar
EPC code: 3261331
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 11/06/2014
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 100,00 m²
Breedte aan straatkant: 4,56 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 44,00 m²
Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 11,50 m²
Slaapkamer 3: 11,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 3
Tweede terras: 12,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 27/05/2024

Asbestinventarisatietest informatie: Geen asbest
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 0426/00M000

Parking

Parkings binnen: Nee