

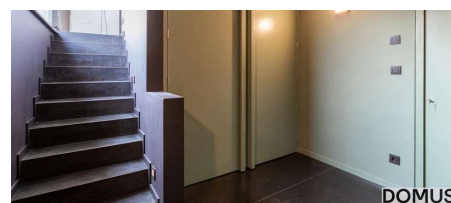
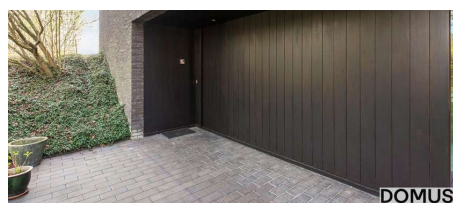
Te huur - Eengezinswoning

€ 2.300

Broekstraat 55 BA, 1860

Meise

Ref. 7622438  



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 165m²

Grond opp.: 878m²

Terras opp.: 65m²

Buurt: landelijk

EPC: 142kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Knappe loftwoning met een unieke combinatie van modern comfort en een warm, huiselijk gevoel. Dankzij het open karakter en de grote raampartijen geniet u hier van een uitzonderlijk ruimtegevoel en overvloedig daglicht. De woning is praktisch en stijlvol ingericht met kwalitatieve ingemaakte kasten en een volledig uitgeruste, ingemaakte keuken voorzien van alle hedendaagse toestellen. Aansluitend bevindt zich een ingebouwde bureau ruimte met een aangenaam zicht op de tuin - ideaal voor thuiswerk of studie. Verder beschikt de woning over vloerverwarming, wat zorgt voor optimaal wooncomfort het hele jaar door. De moderne architectuur wordt mooi aangevuld met een gezellige, tijdloze afwerking. Gelegen in een landelijke omgeving, geniet u hier van rust en privacy, terwijl er parkeergelegenheid voorzien is vlak voor de deur. Extra troeven zijn de ruime bergkelder en de aangename tuin, perfect om te ontspannen. Een instapklare woning waar ruimte, licht en comfort centraal staan.

Financieel

Prijs: € 2.300,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Uitstekend
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Nee

Energie

EPC score: 142 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 142 kWh/jaar
EPC code: 20260415-0003847482-RES-1
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 5080
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskorting: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Landelijk, rustig
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 878,00 m²
Tuin: Ja (500,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 20,00 m²
Eetkamer: 25,50 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: 9,50 m²
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 65,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 0