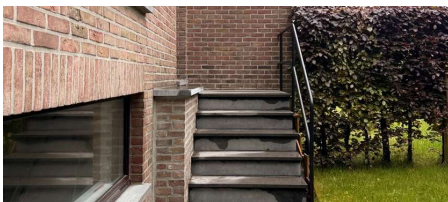


## Te huur - Eengezinswoning

€ 1.690

Nieuwelaan 57, 1860  
Meise

Ref. 7547469  



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 150m<sup>2</sup>

Grond opp.: 331m<sup>2</sup>

Terras opp.: 20m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 155kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: elektrisch

# Omschrijving

Bent u op zoek naar een instapklare en volledig gerenoveerde woning op een centrale locatie? Deze charmante driegevelwoning is ideaal gelegen tussen het centrum van Meise en Wolvertem en combineert comfort, ruimte en uitstekende bereikbaarheid. De woning bevindt zich in de nabijheid van belangrijke invalswegen, openbaar vervoer, supermarkten en scholen. Zowel Meise, Wolvertem als de A12 zijn vlot bereikbaar, waardoor u geniet van een uiterst praktische ligging. De woning werd volledig gerenoveerd in 2024 en biedt moderne voorzieningen met een frisse, hedendaagse uitstraling. Indeling van de woning: - Praktische inkomhal - Volledig nieuwe, geïnstalleerde keuken met eethoek - Gezellige en lichtrijke leefruimte - Drie volwaardige slaapkamers - Nieuwe badkamer met bad/douchecombinatie, toilet en wastafel met dubbele lavabo - Apart gastentoilet - inbandige garage met plaats voor twee wagens - Polyvalente ruimte (bureau, speelkamer, hobbyruimte) met aansluitingen voor wasmachine en droogkast - Zonnige, aangename tuin Deze woning biedt alle comfort en ruimte die u zoekt, op een toplocatie. Ideaal voor gezinnen of koppels die op zoek zijn naar een degelijke huurwoning met een gunstige energiescore.

## Financieel

Prijs: € 1.690,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Huurgarantie: 3 maanden

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Renovatiejaar: 2024  
Staat: Uitstekend  
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Air conditioning: Ja

## Energie

EPC score: 155 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 3.274.200  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium en hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Elektrisch

## Ligging

Buurt: Centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 331,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

## Indeling

Woonkamer: 24,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 20,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Bureau: Ja  
Veranda: Nee  
Slaapkamer 1: 18,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 9,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 7,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 2  
Terras: 20,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja  
Zolder: Nee

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## **Stedenbouw**

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

## **Parking**

Garage: 2

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2