

Te koop - Duplex

Jan Bogemansstraat 57, 1780 Wemmel

€ 375.000

Ref. 7706901



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 108m²

Grond opp.: 108m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: centraal

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: geothermie

Omschrijving

! 11 nieuwbouwappartementen op toplocatie - 6% btw is mogelijk, ook voor investeerders ! Bij Styrum woon je in perfecte balans tussen rust en dynamiek. Deze stijlvolle residentie verwelkomt je met hedendaags comfort, een hoogwaardige afwerking en een doordachte architectuur waar levenskwaliteit centraal staat. De lichtrijke leefruimtes zorgen voor een aangenaam en open gevoel, terwijl je op je privéterrass of in de tuin volledig tot rust komt. Dankzij de uitstekende ligging in Wemmel heb je alles binnen handbereik: winkels om de hoek, vlotte verbindingen en tal van mogelijkheden om te genieten van natuur en stad. Het project situeert zich langs de Limburg Stirumlaan 108-110 en de J. Bogemansstraat 57 en omvat 11 unieke appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers, verdeeld over drie verdiepingen. Elk appartement beschikt over een eigen terras en een individuele, doordachte indeling, al dan niet aangevuld met een privatieve tuin. Styrum staat voor duurzaam en kwalitatief wonen, vandaag én morgen — een ideale keuze voor wie comfort, stijl en een centrale ligging weet te waarderen.

Financieel

Prijs: € 375.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 108,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Geothermie

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 108,00 m²

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Toiletten: 1

Terras: 8,00 m²

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee