

Te koop - Duplex

Hoveniersstraat 33 B201, 1853 Strombeek-
Bever

Verkocht

Ref. 3688253 



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 151m²
Grond opp.: 193m²
Terras opp.: 9m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 41kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Allerlaatste appartement in Residentie Tranquillo: Deze nieuwbouwresidentie met hoogwaardige afwerking biedt u alle rust en comfort. Gelegen op de hoek van het gebouw geniet u de hele dag van zonlicht in alle kamers tot en met het terras. Uiteraard voldoet het gebouw aan alle thermische en akoestische isolatienormen. Het zeer ruime duplexappartement van liefst 151 m² (!) is gelegen in het eerste deel van het gebouw zonder lift. Op de eerste verdieping vindt u de ruime, van alle comfort voorziene keuken, berging/wasplaats, toilet en een eerste slaapkamer die eventueel ook als bureau of hobbyruimte dienst kan doen. Op het zelfde verdiep bevindt ook de prachtige leefruimte met zit- en eethoek die grenst aan het terras. De mooie grote ramen zorgen ervoor dat in elke ruimtes baadt in het licht. Op de verdieping bevinden zich 2 zeer ruime slaapkamers en een comfortabele badkamer met extra toilet. Een buiten parking, een ondergrondse parkeerplaats en de kelder dienen afzonderlijk verplicht aangekocht te worden. Ideaal voor wie kwalitatief en vrij van zorgen wil genieten van rust en zon op een centrale ligging.

Financieel

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Gemeenschappelijke kosten: € 60,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 151,00 m²
Bouwjaar: 2018
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 21,00 m
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Gepantserde deur: Ja
Zwembad: Ja

Energie

EPC score: 41 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 41 kWh/jaar
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 100m

Terrein

Grondoppervlakte: 193,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 37,25 m²
Keuken: 10,79 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 12,07 m²
Slaapkamer 2: 24,95 m²
Slaapkamer 3: 19,79 m²
Badkamer oppervlakte: 9,02 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 9,25 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1