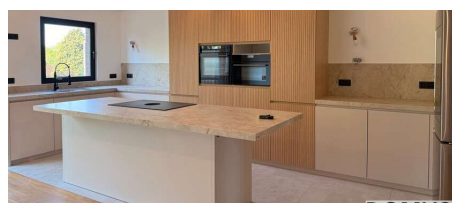


Te huur - Duplex

€ 2.100

De Limburg Stirumlaan 73, 1780 Wemmel

Ref. 7622430



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 180m²

Buurt: centraal

EPC: 168kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

In het centrum van Wemmel bevindt zich deze exclusieve duplex van ca. 180 m², gelegen op de bovenste verdiepingen van een kleinschalig gebouw. De woning biedt twee uitzonderlijk ruime slaapkamers met mogelijkheid tot dressing, twee elegante badkamers en een recent vernieuwde, volledig uitgeruste designkeuken. Geniet van twee zuidwestgerichte terrassen en een rustgevend groen uitzicht met toegang tot de gemeenschappelijke tuin. Afgewerkt met oog voor comfort en ruimte, en bovendien voorzien van een grote afgesloten ondergrondse garagebox voor twee wagens. Een unieke combinatie van luxe, licht en topligging, met vlotte verbinding naar Brussel.

Financieel

Prijs: € 2.100,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2026
Staat: Uitstekend
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videfoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 168 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260424-0003851283-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 16,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 30,00 m²
Slaapkamer 1: 26,00 m²
Slaapkamer 2: 40,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: 2