

Te koop - Charmant huis

Kuiermansstraat 94, 1880 Kapelle-op-den-
Bos

Verkocht

Ref. 4096192



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 345m²
Grond opp.: 1137m²
Buurt: centraal

EPC: 267kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze uiterst charmante woning in hoevestijl heeft tal van leuke troeven. Bovenal is ze zeer ruim en omvat ze naast een ruime leefruimte en keuken, maar liefst 5 grote slaapkamers en 2 badkamers. Aan het overdekte terras is nog een afgesloten 2de salon waar het heerlijk vertoeven is en men uitkijkt over de tuin. Deze tuin is aangenaam groot, onderhoudsvriendelijk, volledig omheind en voorzien van een grote elektrische toegangspoort. Tevens bestaat er de mogelijkheid om een vrijberoep in de woning onder te brengen. Absolute topper in zijn klasse! EPC: 267 kwh/m²/jaar UC: 2294077-RES-1

Financieel

Prijs: € 650.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja (30,40 m²)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 345,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1880
Renovatiejaar: 2014
Staat: Uitstekend
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja

Energie

EPC score: 267 kWh/m²/jaar
EPC code: 2294077-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 14/07/2020
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.137,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 19,67 m²
Eetkamer: 28,01 m²
Keuken: 16,48 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 16,67 m²
Slaapkamer 2: 35,75 m²
Slaapkamer 3: 21,20 m²
Slaapkamer 4: 15,03 m²
Slaapkamer 5: 19,89 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee