DOMUS vastgoed

Brusselsesteenweg 59 1, 1860 Meise

Telefoonnummer: 02 445 57 80 **E-mail:** info@domusvastgoed.be

Te koop - Bungalow

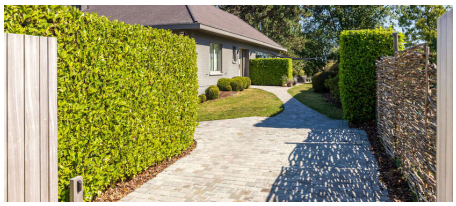
€ 875.000

Bruinborrelaan 31, 1860 Meise

Ref. 7805899









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 275m²
Grond opp.: 1098m²
Buurt: rustig

EPC: 605kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze aangename en bijzonder goed gelegen laagbouwvilla bevindt zich in een rustige en residentiële villawijk te Meise. De woning combineert een praktische indeling met aangename leefruimtes en geniet dankzij de laagbouwarchitectuur van een bijzonder comfortabele woonbeleving.

De lichtrijke leefruimte vormt samen met de stijlvolle Siematic-leefkeuken het hart van de woning. Grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en een mooie verbinding met de perfect georiënteerde tuin, die volop privacy en ruimte biedt om in alle rust te genieten.

De woning beschikt over 3 tot 4 slaapkamers, waardoor ze zowel geschikt is voor een gezin als voor wie een extra bureau, hobby- of logeerkamer wenst. Daarnaast zijn er ruime kelders aanwezig, ideaal als praktische bergruimte, hobbyruimte of stockage.

Een belangrijke troef is de ondergrondse inpandige dubbele garage, die niet alleen plaats biedt aan twee wagens, maar eveneens zorgt voor extra comfort en veilige parkeermogelijkheid.

Dankzij de uitstekende ligging in een gegeerde villawijk te Meise, de aangename tuin, de ruime leefruimtes en de combinatie van comfort en functionaliteit is dit een bijzonder interessante gezinswoning voor wie rustig en residentieel wil wonen.

Financieel

Prijs: € 875.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 3.609,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 275,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1969
Renovatiejaar: 2000
Staat: Uitstekend
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Videofoon: Ja

Energie

EPC score: 605 kWh/m²/jaar
EPC code: 3896985-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Stookolie cv

Ligging

Buurt: Rustig, villa wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.098,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 44,00 m²
Keuken: 25,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 13,00 m²
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 05/07/2026
Asbestinventarisattest informatie: Niet asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 196/00E
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 2
Parkings binnen: Ja