

Te koop - Bouwgrond

Verijck , 1780 Wemmel

€ 495.000

Ref. 7788650



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1265m²

Buurt: rustig

Omschrijving

Droomt u van het bouwen van uw eigen woning op een uitzonderlijke locatie? Dan is deze prachtige bouwgrond in een rustige en residentiële buurt van Wemmel precies wat u zoekt.

Met een oppervlakte van 12a 65ca biedt dit ruime perceel alle mogelijkheden om een royale gezinswoning te realiseren met een prachtige tuin. De grond beschikt over een goede oriëntatie, waardoor u de hele dag kunt genieten van optimale lichtinval en een zonnige buitenruimte.

Dankzij de perceeldiepte van maar liefst 65 meter en een breedte van ongeveer 19,5 meter geniet u van een uitzonderlijk ruim bouwperceel met tal van architecturale mogelijkheden. De combinatie van de rustige ligging, de uitstekende bereikbaarheid en de nabijheid van winkels, scholen en belangrijke invalswegen maakt dit een unieke opportuniteit.

Troeven:

- Rustige en residentiële topligging
- Perceel van 12a 65ca
- Ca. 19,5 m breed en 65 m diep
- Goede oriëntatie
- Ideaal voor een ruime open bebouwing met grote tuin
- Vlotte verbinding naar Brussel en alle voorzieningen in de buurt

Een unieke kans om uw droomwoning te realiseren op één van de mooiste locaties van Wemmel. Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Financieel

Prijs: € 495.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Ligging

Buurt: Rustig, villa wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.265,00 m²
Terreindiepte: 65,00 m

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

