

Omschrijving

Op een toplocatie in Laken (Brussel) bieden wij deze uiterst interessante projectgrond aan, compleet met een vergunning voor de bouw van 6 appartementen en ondergrondse garages. Deze projectgrond ligt op een steenworp afstand van de prestigieuze Europese School, de Brusselse Kunsthumaniora, het prachtige Park van Laken en het imposante Koninklijk Paleis. Deze ligging garandeert niet alleen een rustige en groene omgeving, maar ook een hoge levenskwaliteit voor toekomstige bewoners. De grond komt met een reeds goedgekeurde vergunning voor de bouw van 6 luxe appartementen aangevuld met ondergrondse parkeergarages, wat een grote meerwaarde biedt in deze stedelijke omgeving. (Deze vergunning is geldig tot en met 4/11/2026!) Wat deze locatie nog aantrekkelijker maakt, zijn de uitstekende verbindingen met de rest van Brussel en daarbuiten. De nabijheid van belangrijke verkeersaders, openbaar vervoer en fietsroutes maakt deze projectgrond ideaal voor mensen die een vlotte verbinding zoeken naar hun werk en andere voorzieningen. Dit is een unieke kans voor investeerders en ontwikkelaars die op zoek zijn naar een hoogwaardig project met veel potentieel. De combinatie van een uitzonderlijke locatie, een goedgekeurd bouwplan en uitstekende verbindingen maakt deze projectgrond in Laken een ware buitenkans. Voor meer informatie, neem gerust contact met ons op. Wij helpen u graag verder bij het verkennen van deze unieke investeringsmogelijkheid.

Financieel

Prijs: € 525.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Ligging

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 520,00 m²
Terreindiepte: 42,00 m

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee