

## Te koop - Appartementsgebouw

Lefrancqstraat 40, 1030 Schaarbeek

**€ 530.000**

**Ref. 7699421**



Aantal slaapkamers: 5  
Aantal badkamers: 2  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 165m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 96m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 22m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 384kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

- BEL SUREYYA VOOR EEN BEZOEK 0485/867926 - Gelegen in de Lefrancqstraat 40 bevindt zich dit opbrengstgebouw bestaande uit 2 volwaardige appartementen, elk voorzien van alle comfort en voorzieningen. Op het gelijkvloers geniet u van een gezellige binnenkoer, ideaal om tot rust te komen. Dankzij de centrale ligging nabij winkels, openbaar vervoer en invalswegen is dit pand een uitstekende investering met sterk verhuurpotentieel.

---

## Financieel

Prijs: € 530.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Servitude: Nee  
Vrij beroep mogelijk: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Renovatiejaar: 2020  
Staat: Goede staat  
Oppervlakte hoofdgebouw: 71 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 5,38 m  
Type dak: Zadeldak

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee

## Energie

EPC score: 384 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC klasse: G  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Gas cv

## Ligging

Buurt: Centraal, rustig  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja  
Strand nabij: Nee

## Terrein

Grondoppervlakte: 96,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 5,38 m  
Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 20,00 m<sup>2</sup>  
Eetkamer: 14,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 8,00 m<sup>2</sup>  
Veranda: Nee  
Slaapkamer 1: 13,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 15,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 11,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 4: 5,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 5: 11,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 3  
Terras: 22,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Ja

## **Parking**

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0