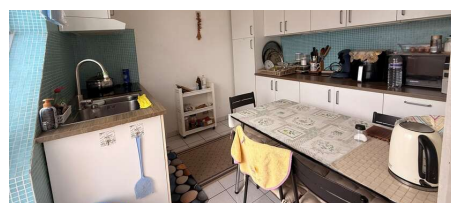
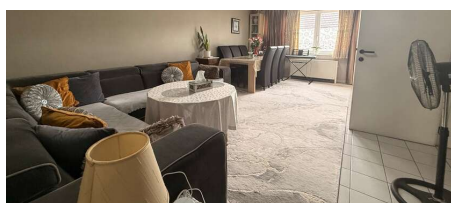
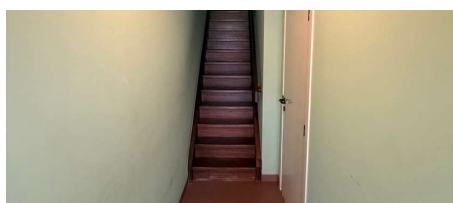


Te koop - Appartementsgebouw

€ 465.000

Oudstrijdersstraat 63, 1880 Kapelle-op-den-Bos

Ref. 7729915



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 112m²

Buurt: centraal

EPC: 351kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Interessant en verhuurd opbrengstgebouw bestaande uit 2 goed onderhouden appartementen, uiterst gunstig gelegen in het centrum van Kapelle-op-den-Bos. Elk appartement beschikt over 2 slaapkamers, een badkamer, een lichtrijke leefruimte en een afzonderlijke keuken. Daarnaast is per appartement een zeer ruime inpandige garage aanwezig in het gebouw.

Achteraan bevindt zich een gemeenschappelijk koertje. Beide appartementen genieten bovendien van een balkon aan zowel de voor- als achterzijde van het gebouw, wat zorgt voor extra buitenruimte en een aangename lichtinval.

Een uitstekende investeringsopportunity op een centrale locatie, met alle voorzieningen, winkels en openbaar vervoer op wandelafstand.

Financieel

Prijs: € 465.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee
Opbrengsteigendom: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Gebouw

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1994
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 90 m²
Gevelbreedte: 7,00 m

Terrein

Grondoppervlakte: 112,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Ja (23,00 m²)

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Nee
Lift: Nee

Indeling

Woonkamer: 25,50 m²
Keuken: 8,50 m², volledig geïnstalleerd
Veranda: Nee
Slaapkamer 1: 12,80 m²
Slaapkamer 2: 8,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee

Energie

EPC score: 351 kWh/m²/jaar
EPC code: 3918234-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 9/7/2026
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 16/07/2026

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Parking

Garage: 2

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 4