

## Te koop - Appartement

**€ 329.000**

Sint-Annalaan 213 B101, 1853 Strombeek-  
Bever

**Ref. 7784894**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 74m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 5m<sup>2</sup>  
Buurt: Hoofdweg

EPC: 95kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Ontdek dit recent appartement (bouwjaar ca. 2014) dat modern wooncomfort combineert met een praktische indeling en een uitstekende afwerking. De lichtrijke leefruimte met open keuken vormt het hart van de woning en biedt een aangename leefomgeving. Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers, een badkamer, een praktische wasplaats en maar liefst twee terrassen waar u in alle rust kunt genieten. Extra troeven zijn de ondergrondse parkeerplaats (verplicht mee aan te kopen aan €20.000) en de private kelderberging, die zorgen voor extra comfort en bergruimte. Dankzij de recente bouw geniet u bovendien van een energiezuinige woning, hedendaagse technieken en beperkte onderhoudskosten. Een ideale opportuniteit voor zowel eigen bewoning als investering!

## Financieel

Prijs: € 329.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Servitude: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2014  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 3  
Oriëntatie voorgevel: Oost

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja  
Air conditioning: Nee

## Energie

EPC score: 95 kWh/m²/jaar  
EPC code: 20230117-0002782241-RES-1  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv

## Ligging

Buurt: Hoofdweg, centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Oost

## Indeling

Woonkamer: 21,00 m²  
Keuken: 11,50 m², volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 11,50 m²  
Slaapkamer 2: 9,00 m²  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 1  
Terras: 5,00 m²  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Telefooncentrale: Nee

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Ja  
Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

## **Parking**

Garage: 1

Parkings binnen: 1