

Te koop - Appartement

Verkocht

Hoveniersstraat 12 12 B101, 1853 Strombeek-
Bever

Ref. 3588664



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 77m²
Buurt: centraal

EPC: 126kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas

Omschrijving

Strombeek-Bever: In dit recente gebouw (2011) vindt u dit comfortabele triplexappartement met 3 slaapkamers. Appartement 101: Het appartement is gelegen vooraan links op de tweede verdieping. Via de inkomhal betreedt u de leefruimte die aansluit bij de open keuken. De grote ramen in de leefruimte zorgen voor veel daglicht. Aansluitend aan de keuken is een wasplaats/berging voorzien. Verder beschikt het appartement nog over een badkamer met wastafel, bad en douche + apart toilet en twee ruime slaapkamers. . Een grote kelder is inbegrepen in de prijs. Mogelijkheid tot aankopen van overdekte staanplaats. Momenteel is het appartement verhuurd, wat het ook als investering interessant maakt. Het gebouw is centraal gelegen met goede verbindingen en invalswegen.

Financieel

Prijs: € 225.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gemeenschappelijke kosten: € 25,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²

Bouwjaar: 2011

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 17.248 m²

Gevelbreedte: 1.458,00 m

Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 126 kWh/m²/jaar

EPC code: 23025-G-

BA/116/09/EP14144/A001/D01/SD001

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk

Indeling

Woonkamer: 2.412,00 m²

Keuken: 6,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 1.147,00 m²

Slaapkamer 2: 1.123,00 m²

Badkamer oppervlakte: 348,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings buiten: 6

Parkings binnen: 4