DOMUS vastgoed

Brusselsesteenweg 59 1, 1860 Meise

Telefoonnummer: 02 445 57 80 **E-mail:** info@domusvastgoed.be

Te koop - Appartement

€ 360.000

Blaasveldstraat 15 B0204, 2830 Tisselt

Ref. 6297875









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 101m²
Terras opp.: 13m²
Buurt: centraal

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking
Type verwarming: geothermie

Omschrijving

* Oplevering voorzien herfst 2026!* / **Mogelijkheid voor aankoop aan 6% BTW (op constructiewaarde)** - In deze BEN (Bijna Energie Neutraal) nieuwbouwresidentie, genaamd Riva, ervaar je de perfecte balans tussen rustig wonen en actief leven. De appartementen omarmen je met al het hedendaagse comfort. Hier wordt gestreefd naar een hoge levenskwaliteit voor bewoners: stijlvol wonen in een rustige en groene omgeving. Achter zijn tijdloze gevel schitteren 14 unieke appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers die elk beschikken over een eigen terras, verdeeld over 3 verdiepingen. Elk appartement beschikt over een aparte indeling, met of zonder privétuin. Zo kan je als bewoner optimaal profiteren van alle ruimte en licht. Riva is zeer centraal gelegen in het centrum van Tisselt, deelgemeente van Willebroek, in directe nabijheid van de Brielenbrug en de kerk. Maar ook vlakbij scholen, winkels, openbaar vervoer, sportaccomodaties, ... én in de nabijheid van de as Brussel-Antwerpen (A12). Aarzel niet ons te contacteren voor meer informatie. (getoonde foto's werden deels met behulp van AI gemaakt)

Financieel

Prijs: € 360.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuwbouw project
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Geothermie
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Woonkamer: 41,11 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,62 m²
Slaapkamer 2: 11,59 m²
Badkamer oppervlakte: 5,15 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 13,00 m²
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee