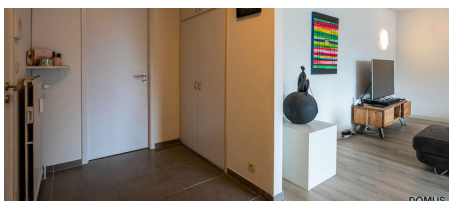
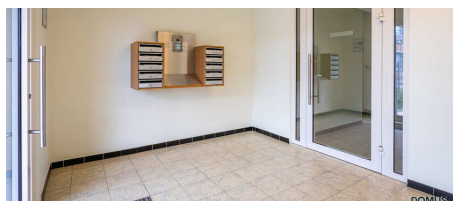


Te koop - Appartement

€ 355.000

**Kleine Wouwer 27 B8, 1860
Meise**

Ref. 6015397



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²
Terras opp.: 9m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 146kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ontdek dit mooie appartement op de hoogste (4e) verdieping, gelegen in een rustige en groene omgeving in Meise. Dankzij de hoge ligging geniet u van een schitterend panoramisch uitzicht en overvloedig natuurlijk licht in elke ruimte. Het appartement beschikt over een ruime leefruimte met grote ramen, een volledig uitgeruste keuken, twee comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer met inloopdouche. Alles is tot in de puntjes verzorgd voor optimaal wooncomfort. Extra troeven: - Mogelijkheid tot aankoop van een grote afgesloten garagebox - Mogelijkheid tot aankoop van een grote privaatieve kelderberging op de kelderverdieping (garage + kelder = €20.000) - Lift aanwezig - Perfect onderhouden gebouw met een rustige, residentiële sfeer Een ideaal appartement voor wie houdt van ruimte, licht en uitzicht — klaar om in te trekken! Bijkomende troef is dat het EPC klasse B is!

Financieel

Prijs: € 355.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.036,00
Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1974
Renovatiejaar: 2008
Staat: Uitstekend
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 4
Oppervlakte hoofdgebouw: 95 m²
Gevelbreedte: 8,20 m
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 146 kWh/m²/jaar
EPC code: 2457618-RES-2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskabeling: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 10,50 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,50 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Badkamer oppervlakte: 6,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 8,50 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonkabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 446X4

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1