

Te koop - Appartement

Brusselsesteenweg 93, 1860 Meise

Verkocht

Ref. 4056738



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 340m²

Terras opp.: 50m²

Buurt: centraal

EPC: 86kwh/m²/j

Omschrijving

Dit schitterend afgewerkt gelijkvloers appartement in het centrum van Meise, in de directe nabijheid van winkels, scholen, restaurants en de Plantentuin van Meise, dateert van 2019 en is in absolute nieuwstaat. Het omvat een lichtrijke leefruimte, voorzien van een open keuken en ingemaakte kasten. Er zijn verder 2 ruime slaapkamers met elk een afzonderlijke badkamer en dressing, wederom voorzien van ingebouwde kasten. Tevens is er een aangename tuin van maar liefst 200m² waarvan 50m² terras. Ondergronds vinden we de afgesloten garage (6,6m x 3,5m) met kelder (12m²) (+€37.000). Het appartement is onmiddellijk beschikbaar! De verkoop valt onder het BTW stelsel. EPC: 86,7 kWh/m²/jaar

Financieel

Prijs: € 498.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee
Onroerende voorheffing: € 1.225,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2018
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Oppervlakte hoofdgebouw: 140 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: Ja

Energie

EPC score: 87 kWh/m²/jaar
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 150m
Winkels nabij: 150m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 50m

Terrein

Grondoppervlakte: 340,00 m²
Tuin: Ja (200,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 50,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: 6,00 m²
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Badkamer type: Luxe
Douchekamers: 1
Toiletten: 3
Terras: 50,00 m²
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1