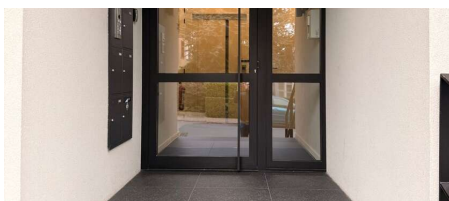


Te koop - Appartement

€ 475.000

Bonekruidlaan 72 B1.2, 1020

Ref. 5706748



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 119m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: rustig

EPC: 116kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

Schitterend appartement met luxueuze afwerking in een rustige en residentiële buurt te Laken. Op een boogscheut van de Europese school en de ingang naar de hoofdstad, alsook in de directe omgeving van belangrijke verbindings- en autosnelwegen. Dit appartement heeft een zeer lichtrijke leefruimte en open keuken. Er zijn ook 2 -ruime- slaapkamers, waarvan 1 met terras, en een badkamer met ligbad en douche. Het appartement bevindt zich in een kleinschalig gebouw. Bij het appartement hoort ook een ruime privatieve kelder.

Financieel

Prijs: € 475.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 119,00 m²
Bouwjaar: 2018
Renovatiejaar: 2018
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 116 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Rustig, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 16,50 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 15,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee