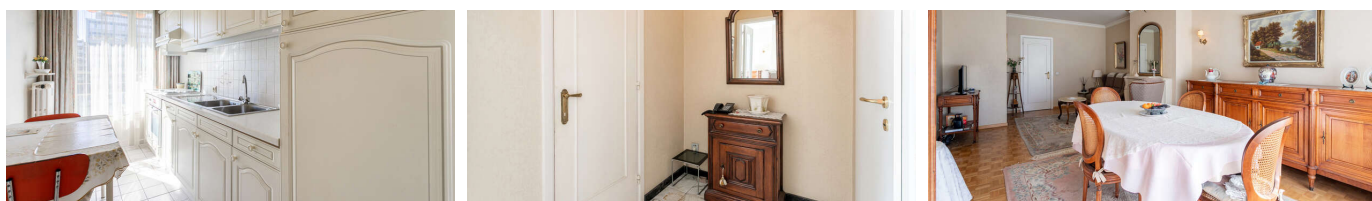


Te koop - Appartement

€ 169.000

Tentoonstellingslaan 384 B20, 1090 Jette

Ref. 7687507



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 73m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: centraal

EPC: 182kwh/m²/j

Omschrijving

Appartement gelegen op de 6e verdieping met een bewoonbare oppervlakte van 73 m² (volgens EPC verslag) en beschikt over een uitstekende ligging!

De indeling omvat een inkomhal, een woon- en eetkamer, een ingerichte keuken, 2 slaapkamers, een apart toilet en een badkamer met ligbad en lavabo.

Daarnaast beschikt het appartement over een berging in de kelder en gemeenschappelijke parkeergelegenheid voor het gebouw. Het appartement is bereikbaar via de lift en voorzien van een audiofoon.

Het appartement werd gebouwd in 1973 en beschikt overal over dubbele beglazing (houten raamlijsten) en een mooi volwaardig parket in de leefruimte. EPC: label D. Centrale verwarming op aardgas. Elektriciteit is niet conform.

Zeer goede ligging, nabij de de autosnelweg, scholen, openbaar vervoer en het UZ Brussel.

VOOR EEN BEZOEK OF VOOR MEER INFO - SABINE DE RIDDER - 0479/82 47 92 of sabine@domusvastgoed.be

Financieel

Prijs: € 169.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Gemeenschappelijke kosten: € 250,00/maand
Per trimester

Gebouw

Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 6

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Concierge: Ja
Alarm: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Nee
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 182 kWh/m²/jaar
EPC klasse: D
EPC co2 uitstoot: 47
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

Terrein

Grondoppervlakte: 73,00 m²
Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 6,50 m²
Slaapkamer 1: 12,60 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer oppervlakte: 3,20 m²
Toiletten: 1
Terras: 9,50 m²
Wasplaats: Nee
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings binnen: Nee