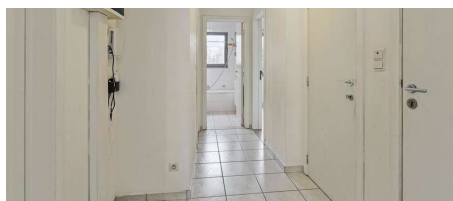


Te koop - Appartement

Frans Vervaeckstraat 127 B1.1, 1083 Ganshoren

Verkocht

Ref. 4269126



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 76m²
Grond opp.: 76m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: centraal

EPC: 129kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

VERKOCHT - in afwachting van compromis - Zeer gezellig instapklaar appartement te GANSHOREN in klein gebouw in rustige straat (nabij Place du Miroir) op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer. Lichtrijke leefruimte met balkon en open ingerichte keuken. 2 slaapkamers, badkamer, ruime berging en apart toilet. Grote afgesloten garagebox in het gebouw. Zeer interessant is dat er geen 'charges' in het gebouw zijn. Tevens geschikt als ideale investering. Absoluut de moeite waard! EPC: 129 kwh/m²/jaar UC: 581880

Financieel

Prijs: € 245.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.129,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.088,00
Servitude: Nee
Onroerende voorheffing: € 1.064,62

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 76,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2003
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 129 kWh/m²/jaar
EPC code: 581880
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 76,00 m²
Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 23,08 m²
Keuken: 5,07 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,43 m²
Slaapkamer 2: 9,05 m²
Badkamer oppervlakte: 3,63 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 4,00 m²
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1