

**Te koop -
Appartement**

€ 245.000

Vliegpleinstraat 64 B1, 1140 Evere

Ref. 7627279



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 60m²

Buurt: centraal

EPC: 214kwh/m²/j

Omschrijving

-Bel Sureyya voor een bezoek op het nummer 0485/867926- Ontdek dit charmante appartement te koop in het hart van Evere, ideaal gelegen op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer en alle nodige voorzieningen. Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers en een verzorgde badkamer. De lichte leefruimte vormt het hart van de woning en geniet van een aangename natuurlijke lichtinval, wat zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer. Aansluitend vindt u een functionele keuken die perfect aansluit bij het dagelijks wooncomfort. Dankzij de centrale ligging combineert dit appartement rustig wonen met een vlotte bereikbaarheid. Ideaal voor starters, koppels of als investering. Een uitstekende opportuniteit in een gegeerde buurt – zeker een bezoek waard!

Financieel

Prijs: € 245.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Gemeenschappelijke kosten: € 187,50/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 214 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 214 kWh/jaar
EPC code: 20251211-0000737297-01-7
EPC klasse: E
EPC co2 uitstoot: 214
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 22,50 m²
Keuken: 5,50 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer type: Alle comfort

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee